



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

Проект межевания территории, ограниченной улицами
Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы
в городе Липецке.

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 1



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы
в городе Липецке.**

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 1

Заказчик: Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Липецка

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
	Лист 1. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Общие положения	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	15
Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ.....	15
Сведения об устанавливаемых красных линиях	16
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	19
Чертеж межевания территории М 1:2000	

						ПМТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке		
Ген.директ.	Пасынков							
Разработал	Кувшинова							
Проверил	Акуличева							
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	4	
						ООО "Азимут"		

Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке, разработан на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.08.2021 №214, муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» и в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, иных нормативных актов Российской Федерации, Липецкой области, а также с учетом следующих документов:

- Генеральный план города Липецка до 2035 года утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, в редакции постановления правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100.
- Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция пр. Победы с благоустройством прилегающей территории от пл. Победы до монумента «Танк» в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 15.02.2019 №229.
- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция ул. Папина в городе Липецке», утвержденная приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области» от 06.10.2020 №218.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в местной системе координат МСК-48, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Липецка.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Категория земель формируемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Взам. инв. №		Категория земель формируемых земельных участков. земли населенных пунктов.																													
		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков																													
Подпись и дата		<table><tr><td colspan="2">Условный кадастровый номер ЗУ</td><td colspan="2">Вид разрешенного использования</td><td colspan="2">Площадь</td><td colspan="2">Примечание</td><td colspan="2">Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ</td></tr><tr><td colspan="2">ЗУ 1</td><td colspan="2">Многоэтажная жилая застройка (высотная)</td><td colspan="2">4882.11 кв.м (0.49</td><td colspan="2">Образование земельного участка</td><td colspan="2">17-этажное жилое здание</td></tr></table>										Условный кадастровый номер ЗУ		Вид разрешенного использования		Площадь		Примечание		Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ		ЗУ 1		Многоэтажная жилая застройка (высотная)		4882.11 кв.м (0.49		Образование земельного участка		17-этажное жилое здание	
		Условный кадастровый номер ЗУ		Вид разрешенного использования		Площадь		Примечание		Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ																					
ЗУ 1		Многоэтажная жилая застройка (высотная)		4882.11 кв.м (0.49		Образование земельного участка		17-этажное жилое здание																							
Инв. № подл.																															
								ПМТ				Лист																			
												5																			
		Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата																								

[illegible]

			участка 48:20:0044802:8 и земель, собственность на которые не разграничена	
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3237.67 кв.м (0.32 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:9 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6617.19 кв.м (0.66 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:11 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5357.11 кв.м (0.54 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:12 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3957.00 кв.м (0.40 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:13 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6072.36 кв.м (0.61 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:3 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание со встроенно-пристроенными жилыми помещениями
ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1419.10 кв.м.(0.14 га)	Образование участка из земель, собственность на которые не разграничена	сквер

Взам. инв. №	Ведомость координат поворотных точек земельных участков											
	№ точки		координаты									
Подпись и дата	ЗУ1		X		Y		6		416611,88		1322559,47	
							7		416603,87		1322565,64	
							8		416600,63		1322568,14	
							9		416594,69		1322572,72	
							10		416571,84		1322590,36	
							11		416567,98		1322581,63	
							12		416566,41		1322579,66	
							13		416564,70		1322581,08	
Инв. № подл.	1		416542,61		1322498,53		14		416560,26		1322574,64	
	2		416559,29		1322485,25							
	3		416599,14		1322525,20							
	4		416590,23		1322531,27							
	5		416602,73		1322547,37							
						ПМТ						Лист
												7

15	416559,32	1322575,38
16	416546,74	1322559,58
17	416546,06	1322560,12
18	416539,98	1322546,39
19	416536,45	1322547,94
20	416524,02	1322521,13
21	416526,15	1322513,57
1	416542,61	1322498,53
ЗУ2		
Площадь - 6513.71 кв.м (0.65 га)		
2	416559,29	1322485,25
22	416647,77	1322411,72
23	416655,83	1322405,49
24	416684,32	1322433,73
25	416675,46	1322442,54
26	416680,04	1322447,27
27	416604,29	1322524,75
28	416602,70	1322522,77
3	416599,14	1322525,20
2	416559,29	1322485,25
29	416664,99	1322448,26
30	416670,09	1322454,28
31	416673,90	1322451,05
32	416668,80	1322445,03
29	416664,99	1322448,26
161	416571,82	1322486,42
162	416573,67	1322488,98
163	416571,93	1322490,23
164	416570,08	1322487,68
161	416571,82	1322486,42
ЗУ3		
Площадь - 4580.69 кв.м (0.46 га)		
6	416611,88	1322559,47
5	416602,73	1322547,37
33	416608,06	1322546,29
34	416615,55	1322538,77
27	416604,29	1322524,75
26	416680,04	1322447,27
35	416687,49	1322454,97
36	416713,04	1322481,38
6	416611,88	1322559,47
ЗУ4		
Площадь - 6594.58 кв.м (0.66 га)		
35	416687,49	1322454,97
26	416680,04	1322447,27

25	416675,46	1322442,54
24	416684,32	1322433,73
23	416655,83	1322405,49
37	416706,16	1322366,49
38	416742,03	1322337,54
39	416745,30	1322340,93
40	416753,94	1322349,89
41	416758,71	1322353,82
42	416763,17	1322358,06
43	416762,06	1322359,40
44	416777,91	1322375,11
45	416701,50	1322454,44
46	416694,33	1322448,13
35	416687,49	1322454,97
47	416697,74	1322421,05
48	416694,00	1322424,80
49	416701,60	1322432,41
50	416705,35	1322428,66
47	416697,74	1322421,05
ЗУ5		
Площадь - 4328.56 кв.м (0.43 га)		
44	416777,91	1322375,11
51	416796,75	1322393,44
52	416806,50	1322402,97
53	416803,01	1322405,59
54	416800,46	1322407,51
55	416793,13	1322415,31
56	416776,43	1322432,46
36	416713,04	1322481,38
35	416687,49	1322454,97
46	416694,33	1322448,13
45	416701,50	1322454,44
44	416777,91	1322375,11
ЗУ6		
Площадь - 4164.47 кв.м (0.42 га)		
57	416818,68	1322334,57
58	416839,54	1322359,31
51	416796,75	1322393,44
44	416777,91	1322375,11
43	416762,06	1322359,40
42	416763,17	1322358,06
41	416758,71	1322353,82
59	416757,77	1322353,06
60	416760,61	1322349,95
61	416763,67	1322344,08

[illegible]

Сведения о формируемых публичных сервитутах

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X Y	
СВ1	Для прохода или проезда через земельный участок	196.95 кв.м	416559,29 416556,53 416596,20 416599,14 416559,29	1322485,25 1322487,44 1322527,20 1322525,20 1322485,25
СВ2	Для прохода или проезда через земельный участок	154.99 кв.м	416680,04 416678,81 416674,32 416671,11 416668,80 416680,34 416654,14 416655,83 416684,32 416676,69 416675,46 416680,04	1322447,27 1322448,53 1322443,91 1322447,76 1322445,03 1322432,85 1322406,88 1322405,49 1322433,73 1322441,32 1322442,54 1322447,27
СВ3	Для прохода или проезда через земельный участок	114.08 кв.м	416655,83 416684,32 416694,00 416697,74 416695,26 416682,79 416656,88 416655,83	1322405,49 1322433,73 1322424,80 1322421,05 1322418,58 1322430,36 1322404,67 1322405,49
СВ4	Для прохода или проезда через земельный участок	30.17 кв.м	416687,49 416680,04 416675,46 416676,69 416688,73 416687,49	1322454,97 1322447,27 1322442,54 1322441,32 1322453,72 1322454,97
СВ5	Для прохода или проезда через земельный участок	48.14 кв.м	416706,23 416687,49 416688,73 416707,53 416706,23	1322474,34 1322454,97 1322453,72 1322473,08 1322474,34
СВ6	Для прохода или проезда через земельный участок	132.98 кв.м	416796,75 416799,27 416797,27 416803,01 416800,46	1322393,44 1322395,90 1322397,96 1322405,59 1322407,51

						ПМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Пасынков						ПМТ	11	
Разработал	Кувшинова						ООО "Азимут"		
Проверил	Акуличева								

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			416795,01	1322400,28
			416788,04	1322407,45
			416791,15	1322417,34
			416788,70	1322419,86
			416788,02	1322419,08
			416784,08	1322406,50
			416796,75	1322393,44
CB7	Для прохода или проезда через земельный участок	21.93 кв.м	416791,15	1322417,34
			416795,31	1322422,17
			416792,72	1322424,52
			416788,70	1322419,86
			416791,15	1322417,34
CB8	Для прохода или проезда через земельный участок	302.89 кв.м	416812,87	1322385,06
			416813,19	1322400,84
			416809,17	1322403,73
			416811,43	1322406,46
			416816,96	1322413,11
			416816,32	1322382,31
			416841,80	1322361,98
			416839,54	1322359,31
			416796,75	1322393,44
			416799,27	1322395,90
			416812,87	1322385,06
CB9	Для прохода или проезда через земельный участок	63.31 кв.м	416933,05	1322468,92
			416909,79	1322487,44
			416908,40	1322485,78
			416931,69	1322467,33
			416933,05	1322468,92
			416933,05	1322468,92
CB10	Для прохода или проезда через земельный участок	101.68 кв.м	416933,05	1322468,92
			416909,79	1322487,44
			416910,65	1322488,46
			416913,08	1322486,53
			416920,10	1322494,57
			416917,56	1322496,66
			416919,81	1322499,34
			416925,10	1322495,00
			416915,83	1322484,35
			416933,97	1322469,98
			416933,05	1322468,92
CB11	Для прохода или проезда через земельный участок	30.56 кв.м	416917,56	1322496,66
			416919,81	1322499,34
			416913,05	1322504,90
			416910,83	1322502,19
			416917,56	1322496,66
CB12	Для прохода или проезда через земельный участок	310.38 кв.м	416934,30	1322546,18
			416931,96	1322543,58
			416952,33	1322526,16
			416983,95	1322562,88
			416986,26	1322563,05
			417004,01	1322582,28

						ПМТ	Лист 12
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			417002,95 416986,76 416982,24 416951,95 416934,30	1322583,40 1322566,60 1322566,25 1322531,09 1322546,18
СВ13	Для прохода или проезда через земельный участок	126.36 кв.м	417002,95 416986,76 416982,24 416967,68 416965,10 416967,49 416985,81 417001,61 417002,95	1322583,40 1322566,60 1322566,25 1322579,53 1322581,88 1322584,44 1322567,73 1322584,83 1322583,40
СВ14	Для прохода или проезда через земельный участок	34.60 кв.м	416965,10 416967,68 416960,87 416958,40 416965,10	1322581,88 1322579,53 1322572,24 1322574,71 1322581,88
СВ15	Для прохода или проезда через земельный участок	38.04 кв.м	416909,24 416888,82 416895,29 416910,37 416909,24	1322682,74 1322662,14 1322666,65 1322681,54 1322682,74
СВ16	Для прохода или проезда через земельный участок	740.93 кв.м	416761,17 416756,19 416759,05 416761,84 416788,93 416795,34 416788,29 416791,02 416798,09 416845,72 416857,00 416849,86 416852,59 416881,57 416888,82 416909,24 416907,96 416893,04 416879,19 416859,24 416847,91 416791,04 416761,17	1322711,63 1322704,81 1322702,82 1322706,83 1322687,17 1322682,09 1322674,11 1322671,92 1322679,92 1322642,23 1322633,17 1322624,64 1322622,45 1322657,09 1322662,14 1322682,74 1322684,09 1322669,35 1322659,69 1322635,85 1322644,97 1322689,96 1322711,63
СВ17	Для прохода или проезда через земельный участок	149.33 кв.м	416849,84 416814,59 416824,35 416827,26	1322745,70 1322712,92 1322702,86 1322704,87

						ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

			416819,07	1322713,43
			416851,05	1322744,42
			416849,84	1322745,70
			416849,84	1322745,70
CB18	Для прохода или проезда через земельный участок	83.32 кв.м	416849,84	1322745,70
			416814,59	1322712,92
			416809,62	1322718,25
			416811,99	1322720,84
			416816,66	1322715,96
			416848,65	1322746,97
			416849,84	1322745,70
CB19	Для прохода или проезда через земельный участок	327.74 кв.м	416761,17	1322711,63
			416756,19	1322704,81
			416753,42	1322706,76
			416756,28	1322710,85
			416687,10	1322761,05
			416689,24	1322763,82
			416750,19	1322719,59
			416761,17	1322711,63

В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии со статьей 246 ГК РФ любые преобразования земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, возможны при условии соответствующего согласия всех собственников помещений в таком многоквартирном доме.

Для возможности применения настоящего проекта необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка в части приведения в соответствие границ территориальных зон с границами существующих (сохраняемых) и формируемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать земельный участок общего пользования в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) под сквером перед ЗУ по адресу пр. Победы, владение 104В.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/ назначение ОКС в
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
ПМТ				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				границах ЗУ
ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1419.10 кв.м.(0.14 га)	Образование участка из земель, собственность на которые не разграничена	сквер

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393.

Сведения об устанавливаемых красных линиях

В границах проектирования имеются ранее установленные красные линии. По пр. Победы красные линии установлены проектом внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция пр. Победы с благоустройством прилегающей территории от пл. Победы до монумента «Танк» в городе Липецке», утвержденным постановлением администрации города Липецка от 15.02.2019 №229. По ул. Папина красные линии установлены документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция ул. Папина в городе Липецке», утвержденной приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области» от 06.10.2020 №218.

Настоящим проектом предлагается установить красные линии по ул. Механизаторов и ул. Водопьянова.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий по ул. Водопьянова

№ точки	координаты	
	X	Y
1	416526,15	1322513,57
2	416542,61	1322498,53
3	416559,29	1322485,25
4	416647,77	1322411,72
5	416706,16	1322366,49
6	416760,9	1322322,3
7	416788,9	1322299,31

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий по ул. Механизаторов

№ точки	координаты	
	X	Y
1	417017,43	1322568,04
2	416789,55	1322809,6
3	416750,13	1322842,28

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							ПМТ
Инв. № подл.							16
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий по ул. Папина

№ точки	координаты	
	X	Y
1	416788.90	1322299.31
2	416818.68	1322334.57
3	416872.37	1322398.27
4	416940.13	1322477.17
5	416983.49	1322529.24
6	416993.26	1322541.09
7	417014.52	1322564.79
8	417017.43	1322568.04

Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий по пр. Победы

№ точки	координаты	
	X	Y
1	416526.15	1322513.57
2	416524.02	1322521.13
3	416558.02	1322594.53
4	416750.13	1322842.28

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
1	417027.12	1322578.84
2	417017.43	1322568.04
1	416786.94	1322296.99
2	416788.90	1322299.30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ			17

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ	19			

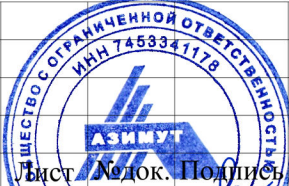


Экспликация земельных участков

Условный кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4882.11 кв.м (0.49 га)	17-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным жилым помещением	48:20:0044801:10
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6513.71 кв.м (0.65 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044801:3
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4580.69 кв.м (0.46 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044801:9
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6594.58 кв.м (0.66 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044801:4
ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6594.58 кв.м (0.66 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044801:6
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4164.47 кв.м (0.42 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044801:5
ЗУ 7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5474.63 кв.м (0.55 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:7
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5214.27 кв.м (0.52 га)	9-этажное жилое здание	-
ЗУ 9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5214.27 кв.м (0.52 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:7
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3237.67 кв.м (0.32 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044802:9
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6617.19 кв.м (0.66 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:11
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5357.11 кв.м (0.54 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:12
ЗУ 13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3957.00 кв.м (0.40 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:13
ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6072.36 кв.м (0.61 га)	9-этажное жилое здание со встроенно-пристроенными жилыми помещениями	48:20:0044802:3
ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1419.10 кв.м. (0.14 га)	сквер	-

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие
	Красные линии устанавливаемые, их характерные точки и номера точек
	Красные линии отменяемые
	Линии регулирования застройки
	Формируемый ЗУ и его условный номер
	Характерная точка формируемого ЗУ и её номер
	Граница и номер сохраняемого ЗУ
	Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ
	ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Существующие здания (по материалам топосъемки)
	Образуемый публичный сервитут и его номер на плане

 Изм. №уч. Лист №док. Подпись Дата Ген. директор Пасюков А.В. Разработал Кувшинов М.В. Проверил Акуличев К.В.	ПМТ			
	Проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке			
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	1	1
		Чертёж межевания территории М 1:2000		
ООО «Азимут»				